

Od: Marko Tominac

V.Nazora 3, Vinkovci
Mtel: 098 269 569

3 St-928/21

Stečajni upravitelj za:

**ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dd u stečaju, Slavonski Brod, Dr.- Mile Budaka 1,
OIB:30530221804**

**ZA: Trgovački Sud u Osijeku
Stalna ispostava Slavonski Brod**

PREDMET: Izvješće za I izvještajno ročište 29.ožujak 2022. - 11/22

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD_20.prosinca DO 29.ožujka, 2022

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Rješenjem 3 St-928/21-10 od 20.prosinca 2021.godine kojim je stečaj otvoren i kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja za **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dd u stečaju, Slavonski Brod, Dr.- Mile Budaka 1, OIB:30530221804** poduzeo sam sljedeće radnje:

-
- 21.12.2021 sam otišao na razgovor u društvo i upoznao djelatnike sa planom rada do ispitnog ročišta
- Odmah sam imenovao i komisiju za popis dugotrajne imovine
- Napravljen je uvid u nekretnine i pokretne unutar kruga Đuro Đaković
- Djelatnici su upoznati sa otkaznim rokom i daljnjim potrebama za rad
- Zatražena je ponuda za otkup sekundarnih sirovina i dogovoren odvoz i plaćanje sa Ce-Za-R doo , kako bi se imalo dovoljno sredstava za plaćanje nadolazećih obveza
- Otkazane su nepotrebne obveze prema HT i HRT
- 23.12.2022 je napravljen je ugovor sa knjigovodstvenim servisom Prolog doo radi knjigovodstvenih potreba do 31.12.2021.godine i do 29.3.2022
- Organizirano je obavješćavanje kupaca koji imaju neplaćene račune da ne plaćaju račune dok se ne dobiju obavijest o novootvorenom žiro-računu, kao i da postojeći ugovori o najmu vrijede do daljnjeg po istim uvjetima
- Izrađen je novi pečat
- Zatvoreni su postojeći bankovni računi i zatraženi novi
- Angažiran je odvjetnik Goran Rac za parnice u tijeku
- Organiziran je razgovor sa Đuro Đaković Grupa dd o prijavama potraživanja i suradnje što se tiče zajednički korištenih nekretnina i pokretnina
- Sa 5.1.2023.godine su potpisane odluke o otkazu ugovora o radu prema Zakonu o radu

- Sa 7.2.2022 su napravljene odjave radnika kojima je istekao otkazni rok
- Sa 7.2.2022 je potpisan novi ugovor o radu na određeno vrijeme sa dva djelatnika. Za knjigovodstvene i uredske poslove sa Vesna Miletić, a za tehničke poslove oko evidencije odvoza sekundarnih sirovina, razmještanja pokretnina, dogovaranja korištenja pokretnina u najmu, suradnje sa procjeniteljima i ostalih potreba u vezi imovine sa Stjepanom Vrbanjac.
- Do 18.veljače,2022. su organizirana potpisivanja tražbina za 177 radnika
- Do 21.veljače,2022. su prikupljene tražbine i kontaktirani vjerovnici o potrebnim ispravkama i dorečenostima tražbina
- Prikupljane su ponude za procjenu nekretnina i pokretnina i izvršen je odabir procjenitelja te su upućeni u rad
- Ukupan promet na ŽR je sljedeći:

Promet Ž.R. HPB u razdoblju od 12.01.2022.-19.03.2022.				
Naziv platitelja	Iznos prometa/uplata	Naziv primatelja	Iznos prometa/isplata	
NAJAMNINE-posl.prostor	32.651,95	PLAĆA ZA 12/21 i 01,02/22	213.396,93	
CEC-ZADRŽANI DEPOZIT	37.324,18	DOBAVLJAČI	19.929,08	
CE-ZAR	198.950,00	MATER.TROŠKOVI	500,00	
STANOVI-OBROČNE OTPLATE	19.791,41	BANKARSKE NAKNADE	107,70	
ĐĐ STAN	12.787,34			
INA	125.000,00			
FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA	1.058,12			
Prijenos sredstava PBZ-Upravitelj zgrade	67.766,23			
Saldo:	495.329,23	Saldo:	233.933,71	
Stanje žiro-računa na dan 19.03.2022:				261.395,52

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajna masa se sastoji od nekretnina:

1. zkul 16026, ko Gornje Vrapče, kčbr 1188/3, Oranica pov 675m2
2. zkul 4939 ko Lovrečica, kč br. 1620/63 suvl dio 297/1000 et vl (E-3), stan broj 3 72,41m2
3. zkul 1699, ko Savudrija, kč185/482 PAŠNJAK, KUĆA,DVORIŠTE 1473m2, 9.Suvl.dio E-9, 198.Suvl.dio E-18
4. zk.ul.2028, ko Sl.Brod, kč 1086/5 ZGRADA ORAŠČIĆ 1024m2, E-1, E-2, E-20

5. zkul 2028, ko Sl.Brod, kčbr 1086/5, Zgrada Orašćić pov 1024m² ET.VL. (E-13), (E14), (E-15), (E-16), (E-17), E-18), (E-19)
6. zkul 2029, ko Sl.Brod, kč1086/5, ZGRADA ORAŠĆIĆ 198m², E-1, 1.Suvt.dio
7. zkul 2029, ko Sl.Brod, kč1086/5, ZGRADA ORAŠĆIĆ 198m², E-4
8. Zkul 12197, ko Sl.Brod, kč 99/14, 325/14, 325/24, 325/35, 325/39, 325/42, 325/43, 325/48, 325/49, 336, 337/2, 338, 340/1, 340/2, 1027/1, 1034, 1039/1, 1045, 1046/5, 1046/13, 1066/10, 1070/1, 1080/1, 1098/23, 1098/30, 1098/53, 1100, 1101, 1103/1, 1103/2, 1103/3, 1104- suvt.dio 13 i 47
9. Zkul 4731, ko Sl.Brod, Zgrada Orašćić kčbr. 325/4 pov 692m², 1.Suvt.dio (E-1)
10. Zkul 7057 ko Sl.Brod, kčbr. 1099/3 pov 1639m² Dvorište Orašćić, kčbr. 1099/4 Dvorište Orašćić pov 2409m²
11. Zkul 2145 ko Sl.Brod, kčbr 1086/1 Dvorište Orašćić, pov 4618m²
12. Zkul 784, ko SL.Brod, kčbr. 325/44, Industrijsko dvorište Orašćić pov 2811m²
13. Zkul1406, ko Branjin vrh, ulica ing Mirka Markovića 1 kčbr 867/1, Ulica ing Mirka Markovića 3 867/2
14. Zkul 5220, ko Gornji Stenjevec, kčbr 525/18 Dvorište Bišćanov put 836m², 525/19 Oranica 28m², 525/37 oranica 28m²

Stečajna masa se sastoji i od pokretnina :

prilog 1 – Tablica vozila,

prilog 2 - Tablica pokretnina – alati i strojevi

U Prijedlogu plana restrukturiranja se navodi i Oprema kojoj je stečajni dužnik vjerovnik, međutim, činjenica je kako su ti ugovori stariji od deset godina i u međuvremenu te opreme više nema.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
Unovčeni su predmeti stečajne mase koji su prodani u sekundarne sirovine, a bili su odloženi kao sirovine i materijali na zalih. Unovčeni su u iznosu 198.950,00 kn
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
Ostali predmeti nisu unovčeni jer su pod razlučnim parvom ili se očekuje odobrenje skupštine vjerovnika
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
Razlučna prava su upisana u zemljišnim knjigama ili ovjerena kod javnog bilježnika
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
Nema izlučnih prava
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika
7. *dati podatak o isplata plaće radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka*
Isplaćene su plaće u zakonskom otkaznom roku, a sa dva djelatnika je napravljen ugovor o radu na određeno vrijeme. Za njihove plaće su osigurana sredstva.
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (dioba)*
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika diobom
9. *ostali podaci*
Otkazane su sve dospjele parnice i priprema se njihovo nastavljanje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 30.ožujka,2022.g.do_30.lipnja,2022._.Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Predlažem skupštini vjerovnika da na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke :

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka od 20.prosinca 2021 do 29.ožujka, 2022
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za ugovaranje knjigovodstvenih usluga sa Prolog doo Vinkovci OIB: 40342967660 na iznos visine 3.500,00 kn mjesečno sa PDV-om od 20.11.21 do 31.3.2022.
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za ugovaranje knjigovodstvenih usluga sa Prolog doo Vinkovci OIB: 40342967660 na iznos visine 1.500,00 kn mjesečno sa PDV-om od 1.4.22 do zaključenja stečajnog postupka
- Prihvaća se unovčavanje zaliha sirovina i otpadnog materijala koje je ugovorio stečajni upravitelj po ponudama od Ce-Za-R doo 170122/2022 i 170122/2022 od 17 i 19.1.2022.godine i 180322/2022 od 18.3.2022
- Prihvaća se odabir i ugovaranje građevinskog vještaka za procjenu nekretnina Deana Presečen Šipoš
- Prihvaća se odabir i ugovaranje strojarskih vještaka za procjenu pokretnina Đuro Šarić i Dražen Jeđud
- Odobrava se stečajnom upravitelju ugovaranje najma sa A.D.S doo Umag TA TourIstra za iznajmljivanje apartmana
- Prihvaća se ponuda od Logistika doo za kupnju nekretnine Zkul1406, ko Branjin vrh, ulica ing Mirka Markovića 1 kčbr 867/1, Ulica ing Mirka Markovića 3 867/2
- Ovlašćuje se stečajni upravitelj za ugovaranje novog ugovora o najmu sa ĐĐ Grupa dd
- Ovlašćuje se staečajni upravitelj za ugovaranje novog ugovora sa ĐĐ stan za usluge otkupa stanova
- Ovlašćuje se stečajni upravitelj za produženje ugovora o najmu prostora sa špediterima

Prilozi:

1. Tablica vozila
2. Tablica pokretnina
3. Ugovor sa Prolog doo
4. Ponude Ce-Za-R
5. Ponuda za procjenitelja nekretnina
6. Ponuda za procjenitelja pokretnina
7. Ponuda A.D.S doo Umag TA ToursISTRA
8. Ponuda Logistika doo za Branjin Vrh

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj